

Договор подряда № Р _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

ООО «ДивесХан», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Качур Олег Анатольевич, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и общие условия

1.1. Подрядчик обязуется своими силами по заданию Заказчика в установленный срок выполнить ремонтные и отделочные работы в помещении (квартире) расположенном по адресу:

_____ в соответствии со сметой (Приложение №1 к договору), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить его в соответствии с условиями договора.

1.2. Срок начала выполнения работ: « ____ » _____ 20 ____ г.

1.3. Конечный срок выполнения работ: « ____ » _____ 20 ____ г.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость выполняемых работ по смете (Приложение №1 к договору) составляет: _____ руб. Размер предоставляемой скидки по Договору Заказчику составляет: _____ руб.

Цена Договора с учётом скидки Заказчику составляет: _____ руб.

Смета, утвержденная в день подписания настоящего договора, является приблизительной (**п.4 ст.709 ГК РФ**).

Фактическая стоимость работ указывается в Акте сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №2 к договору).

2.2. Указанная стоимость может изменяться при доработке и уточнении сторонами технического задания на строительные работы, а также в соответствии с фактически выполненными объемами и видами работ, если в процессе выполнения работ стороны согласовали изменения, дополнительные работы и их стоимость. Утвержденные Договором расценки на выполнение работ изменению в одностороннем порядке **не подлежат**.

2.3. В день подписания настоящего Договора Заказчик вносит предоплату. Оплата по Договору за выполняемые работы производится поэтапно. Предоплата и скидка, предоставляемая Заказчику по договору, учитываются при финальном расчете при подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №2 к договору).

2.4. После выполнения каждого этапа Заказчик в течение трёх дней оплачивает Подрядчику 100% от стоимости этапа, который указан в смете (Приложение №1 к договору). Подрядчик приступает к выполнению следующего этапа, после оплаты предыдущего этапа работ, который определяет менеджер объекта.

2.5. За работы внесена предоплата в размере _____ (_____) руб.

2.6. Заказчик предупрежден, что наличные денежные средства в качестве оплаты по данному Договору имеет право принимать только лицо, имеющее соответствующую официальную доверенность от Исполнителя. В случае выдачи Заказчиком денежных средств неуполномоченному лицу Исполнитель ответственности не несет.

3. Права и обязательства сторон

3.1. Обязательства Подрядчика:

3.1.1. Обеспечить выполнение ремонтных работ в соответствии с обязательными к применению требованиями действующих в России Строительных норм и правил (СНиП), правилами Госгортехнадзора, пожарной безопасности, техники безопасности, санитарными нормами и правилами производства работ.

3.1.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение своим персоналом, привлеченным им к выполнению работ по настоящему договору, правил внутреннего распорядка, правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности, действующих у Заказчика.

3.1.4. Обеспечивать во время проведения Работ поддержание порядка на Объекте, а также производить уборку помещений, в которых проводятся Работы.

3.1.5. В случае необходимости проведения дополнительных работ, сроки окончания работ продлеваются на время, необходимое для выполнения дополнительных работ.

3.1.6. Подрядчик вправе привлекать к исполнению обязательств по Договору других лиц (субподрядчиков).

3.1.7. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы и порядок выполнения работ на объекте.

3.2. Обязательства Заказчика:

3.2.1. Заказчик обязуется произвести приемку и оплату выполненных работ в срок, установленный настоящим договором;

3.2.2. Заказчик обязуется в трехдневный срок после получения от Подрядчика извещения о готовности производить установку оборудования и/или в необходимости использования материалов предоставить необходимое оборудование и /или материалы. За качество материалов, предоставленных Заказчиком, Подрядчик ответственности не несет.

3.2.3. Заказчик обязуется обеспечить свободный доступ и необходимые условия работы производителю на объекте.

3.2.4. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

3.2.5. Обеспечить своевременно и в полном объеме комплектацию объекта необходимыми чистовыми и черновыми материалами.

3.2.6. Не заключать аналогичных договоров с другими организациями и частными лицами для выполнения аналогичных работ, указанных в настоящем договоре в период действия настоящего договора, не известив об этом Подрядчика и не расторгнув настоящий договор в установленном порядке, в противном случае Подрядчик вправе расторгнуть настоящий договор, не возвращая сумму внесенного Заказчиком аванса.

4. Приемка результатов Работ

4.1. Приемка результатов Работ осуществляется Заказчиком в течение одного рабочего дня с момента получения соответствующего сообщения от Подрядчика и готовности к сдаче результатов выполненных Работ. Сообщение может направлено Подрядчиком посредством телефонного, факсового, электронного или почтового сообщения, при этом указанные способы связи признаются Сторонами равнозначными.

4.2. Сдача результатов Работ Подрядчиком и их приемка «Заказчиком» оформляются Актом сдачи-приемки выполненных Работ (Приложение №2 к договору), который подписывается Подрядчиком и передается Заказчику. В случае отказа Заказчиком от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №2 к договору), Подрядчиком делается в Акте соответствующая отметка, указанный Акт передается Заказчику лично либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. Заказчик в пятидневный срок после получения Акта обязан направить Подрядчику письменный мотивированный отказ от его подписания. В случае неполучения Подрядчиком в указанный срок мотивированного отказа работы по Акту считаются принятыми в полном объеме без замечаний и подлежат оплате.

4.3. Стороны установили, что в случае возникновения спора фото- и видеосъемка, предоставленный Заказчику Акт выполненных работ, а также показания специалистов (рабочих, прорабов), непосредственно занятых на работах, менеджеров, контролирующих заказ, являются достаточным доказательством факта выполнения работ.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невыполнения «Заказчиком» в сроки своих обязательств, предусмотренные настоящим договором, «Подрядчик» имеет право на продление срока на период соответствующей задержки.

5.3. За неисполнение работ Подрядчиком в указанные пунктом 1.3. сроки, произошедшие по его вине, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% за каждый день просрочки от суммы невыполненных работ.

5.4. За задержку оплаты работ Заказчиком в указанные пунктом 2.4. сроки, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,2% за каждый день просрочки от суммы неоплаченных работ.

6. Расторжение договора

6.1 Действие настоящего договора прекращается:

6.1.1. по соглашению Сторон;

6.1.2. «Заказчик» вправе потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- задержки «Подрядчиком» начала выполнения Работ по договору более чем на семь рабочих дней по причинам, независимым от «Заказчика»;

- задержки «Подрядчиком» хода выполнения Работ по его вине более чем на семь календарных дней.

«Заказчик» оплачивает «Подрядчику» фактически выполненные им Работы в соответствующих объемах, указанных в смете (Приложение №1 к договору).

6.1.3. «Подрядчик» вправе потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- если «Заказчик» неправомерно настаивает на изменении расценок, цены или объемов Работ указанных в настоящем договоре;

- несвоевременных расчетов за выполненные этапы Работ, а именно: в случае задержки оплаты более чем на три банковских дня;

- если действия «Заказчика» влекут за собой неизбежное увеличение сроков исполнения Работ более чем на семь календарных дней;

- в случае явного вмешательства Заказчика в технологию или организацию производства работ «Подрядчика»;

- если будет установлен факт наличия прямых коммерческих взаимоотношений между Заказчиком и представителем/лями «Подрядчика», включая отдельных рабочих или бригады, «Подрядчик» незамедлительно расторгает настоящий Договор в одностороннем порядке и гарантийные обязательства «Подрядчика» по договору не несет.

«Заказчик» оплачивает «Подрядчику» фактически выполненные им Работы в соответствующих объемах, указанных в смете (Приложение №1 к договору).

6.2. В случае расторжения договора по инициативе «Заказчика» если это не связано с невыполнением обязательств «Подрядчиком», «Заказчик» оплачивает фактически выполненные объемы работ указанных в смете (Приложение №1 к договору).

6.3. При расторжении Договора по совместному решению «Заказчика» и «Подрядчика», «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» фактически выполненные им Работы в соответствующих объемах, указанных в смете (Приложение №1 к договору).

6.4. При расторжении договора виновная Сторона возмещает другой стороне понесенные прямые убытки (в случае их возникновения), размер которых согласовывается Сторонами.

6.5. При расторжении Договора, скидка предоставляемая Заказчику, указанная в пункте 2.1. настоящего Договора, аннулируется.

6.6. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны прав ссылаться на любое указанное обстоятельство, как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему договору. В этом случае срок исполнения обязательств будет продлен на время действия указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, не позднее трёх рабочих дней с момента их наступления и прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы информирует другую Сторону в начале или об окончании действия таких обстоятельств.

8. Особые условия

8.1. Любые договоренности между «Заказчиком» и «Подрядчиком», влекущие за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего договора, должны быть письменно подтверждены Сторонами в форме дополнений к настоящему Договору, и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Все приложения к Договору, согласованные и подписанные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

9. Порядок и рассмотрение вопросов

9.1. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть при заключении, выполнении, изменении и расторжении Договора, Стороны будут оперативно решать путём переговоров с целью достижения взаимного согласия.

9.2. Если согласие не будет достигнуто, то споры рассматриваются судом общей юрисдикции города Москвы по месту нахождения ответчика. До передачи материалов в суд, Стороны принимают меры к досудебному урегулированию спора путем предъявления письменных претензий. Срок ответа на письменную претензию – семь календарных дней.

9.3. Для обмена письменными сообщениями стороны установили официальные адреса электронной почты:
Подрядчика: info@divesstroy.ru; dmitry.kachur@gmail.com ; divesstroy@gmail.com ; antonresh76@gmail.com .

Заказчика: _____.

Все сообщения, отправленные на указанные адреса, считаются полученными сторонами на следующий день после отправки.

10. Заключительные положения

10.1. Гарантия качества работ при правильной эксплуатации составляет **2 (два) года** и вступает в силу в момент подписания Акта сдачи-приёмки работ (Приложение №2 к договору).

10.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра настоящего Договора имеют равную юридическую силу.

10.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является смета (Приложение №1 к договору).

11. Реквизиты сторон

«Заказчик»	«Подрядчик»
ФИО: _____ _____ Паспорт: серия _____ № _____ Выдан: _____ _____ Зарегистрирован: _____ _____ Телефон: _____	Общество с ограниченной ответственностью "ДивесХан" Генеральный директор: Качур Олег Анатольевич Юр. адрес: 143005 Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, Можайское ш., дом 80Б, офис 212 Факт. адрес: 143005 Московская область, Одинцовский р-н, г.Одинцово, Можайское ш., дом 80Б, офис 212 ИНН: 5032261526 КПП: 503201001 ОГРН: 1135032000289 Р/С: 40702810002820000335 Кор.сч.: 30101810200000000593 БИК: 044525593 E-mail: info@divesstroy.ru Тел.: +7 (495) 500-84-03 / +7 (929) 500-03-24

12. Подписи сторон

Заказчик:

_____/_____

«___» _____ 20___ г.

Подрядчик:

_____/ *Качур О.А.*

«___» _____ 20___ г.

М.П.